

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
za razdoblje od 20. rujna 2021. do 19. prosinca 2021. godine

Dužnik: NOVOS d.o.o. u stečaju,
Sesvete (Grad Zagreb), Zagrebačka 33,
OIB: 76510325291

Nadležni trgovački sud:
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: 87 St-3519/2016

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Naslovni sud je svojim zaključkom od 7. listopada 2021. godine o prodaji nekretnine stečajnog dužnika (upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Sesvete, z.k. ul. 165, k.č. 238, u naravi poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 1.677 m², na adresi Sesvete, Zagrebačka 33, utvrdio tržišnu vrijednost navedene nekretnine u visini od 12.173.974,25 kn, te način i uvjete prodaje iste (elektronička dražba putem Financijske agencije).

Nakon što je stečajni upravitelj Financijskoj agenciji dana 11. listopada 2021. godine dostavio odgovarajući Zahtjev, u tijeku je prva elektronička javna dražba s trajanjem od 8. studenog 2021. godine do 1. veljače 2022. godine, s time da se gore navedena nekretnina na ovoj prvoj dražbi ne može prodati za iznos niži od 9.130.480,69 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa

Specifikacija priljeva financijskih sredstava

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Zakupnina, CMS d.o.o., Huyndai Hrvatska d.o.o., Autoto d.o.o. i Autoconnect d.o.o., svi iz Zagreba	Poslovni prostor u Sesvetama, Zagrebačka 31 i 33	1.375.000,00
Ostalo (pasivna bankovna kamata)		83,99
Ukupan priljev do 19.12.2021.		1.375.833,99

Specifikacija odljeva financijskih sredstava

Opis	Iznos u kn
	Obveze stečajne mase
Bankovna naknada (Raiffeisen banka)	2.793,41
Očevidnik podataka do otvaranja steč. postupka (Get d.o.o. Zagreb)	3.000,00
Porez na dodanu vrijednost	338.577,73
Javni bilježnik (solemnizacija ugovora)	447,50
Odvjetničke usluge (Franjo Kaleb, Zagreb i Saša Čačić, Vinkovci)	58.688,78
Usluga vještačenja vrijednosti nekretnine (Andrija Babić, Zagreb)	15.000,00
Plaća u otkaznom roku (Saša Novković), u ukupnom trošku	4.620,00
Javna objava financijskih izvješća za 2017. i 2018. g. (2 x 230,00 kn)	460,00

Bravarske usluge (zamjena ulaznih brava nakon prestanka zakupa)	760,00
RWE - EON elektr. energija objekta (pogon pumpi)	15.422,48
Knjigovodstvene usluge (Fingrat d.o.o. Zagreb) 02/2018. - 11/2021.	56.250,00
Grad Zagreb, komunalna naknada i naknada za uređenje voda	33.896,33
Oglašavanje prodaje (javna dražba, Zagrebačka 31 i 33	1.091,00
Plinara Zagreb (fiksna naknada)	425,00
Djelomična dioba vjerovnicima - 1. viši isplatni red (po rješenju suda)	227.606,31
Sitni materijalni troškovi (pečat 100,00 kn i biljezi 20,00 kn)	120,00
FINA - usluga elektroničke dražbe	3.500,00
Ukupan odljev do 19.12.2021.	744.939,34

REKAPITULACIJA na dan 19. rujna 2021. godine

Prihodi: – priljev financijskih sredstava 1.375.083,99 kn
Rashodi: – odljev financ. sredstava za obveze. steč. mase – 762.658,54 kn
Raspoloživa financijska sredstava (ž. račun i blagajna) 612.425,45 kn
(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR91 2484008 1107177178)

Unovčenje stečajne mase

U tijeku je prva elektronička javna dražba nekretnine stečajnog dužnika (upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Sesvete, z.k. ul. 165, k.č. 238, u naravi poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 1.677 m², na adresi Sesvete, Zagrebačka 33, s trajanjem od 8. studenog 2021. godine do 1. veljače 2022. godine, s time da se navedena nekretnina na ovoj prvoj dražbi ne može prodati za iznos niži od 9.130.480,69 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će, u očekivanju daljnjeg postupanja Naslovnog suda vezano za dovršetak javnog elektroničkog nadmetanja (dražbe) koje se provodi putem Financijske agencije na nekretnini stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Sesvete, z.k. ul. 165, k.č. 238 (u naravi poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 1.677 m²), nastaviti voditi računa o redovnom podmirivanju najamnine i ostalih komunalnih troškova od strane sadašnjeg najmoprimca dijela poslovnog prostora stečajnog dužnika (Autoconnect d.o.o. iz Zagreba) u Sesvetama, Zagrebačka 33.

U Rijeci, 20. prosinca 2021. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković